

Êtes-vous victime de la condensation?

Questions et réponses pour démystifier la condensation



FAITS

• C'est simple : si de la condensation apparaît sur la surface intérieure de vos fenêtres, le niveau d'humidité dans votre maison est trop élevé.

• Le brouillard sur les fenêtres et les portes est un indicateur que l'humidité pourrait être en train d'endommager votre maison.

• Des niveaux plus élevés de vapeur d'eau dans l'air provoquent un taux d'humidité élevé à l'intérieur.

• Sous certaines conditions, la condensation peut être temporaire.

• Le niveau d'humidité dans votre maison peut être contrôlé.

Qu'est-ce que c'est la condensation?

La condensation est un brouillard ou une couche de gouttelettes d'eau qui apparaît sur le verre des fenêtres en temps froid. La condensation peut obstruer la vue, s'égoutter sur le plancher, et geler sur le verre. Il est commun de blâmer les fenêtres, mais vous ne devriez pas.

Quelles sont les causes de la condensation sur les fenêtres?

La condensation se forme sur les fenêtres en raison de l'humidité excessive dans votre maison. Le verre fournit une surface froide sur laquelle l'humidité peut se condenser visiblement — semblable à la condensation qui se forme sur le verre d'une boisson froide. La condensation se produit généralement sur les fenêtres puisque les surfaces de verre ont la température la plus basse des surfaces dans la maison.

Quand la condensation se produit sur vos fenêtres, c'est un signe que vous devriez réduire le niveau d'humidité dans votre maison avant qu'il pose des problèmes comme de la moisissure, des surfaces peintes endommagées, du bois pourri, des taches d'humidité, etc.

Pourquoi ma maison a-t-elle l'humidité intérieure?

L'humidité est naturellement présente dans l'air sous la forme de vapeur. La vapeur se condense quand elle entre en contact avec les surfaces froides.



Que cause l'humidité excessive?

Plusieurs facteurs peuvent produire de l'humidité, y compris les systèmes de chauffage, les humidificateurs, les plantes, etc. Plusieurs actions peuvent produire de l'humidité comme cuisiner, prendre un bain ou encore arroser les plantes.

Mes vieilles fenêtres n'avaient pas de condensation; pourquoi mes nouvelles fenêtres en ont-elles?

Il est commun d'avoir de la condensation sur les fenêtres récemment remplacées. C'est parce que les nouvelles fenêtres sont étanches à l'air et empêchent l'humidité de s'échapper. Les vieilles fenêtres sont souvent pleines des fuites d'air, permettant à l'humidité excessive de s'échapper par les fissures. La condensation sur vos nouvelles fenêtres indique qu'il y a présence d'humidité excessive dans votre maison.

En outre, le bois, le plâtre, le béton et d'autres matériaux de construction utilisés dans la rénovation et la construction d'une maison libèrent beaucoup d'humidité. Lorsque la saison de chauffage commence, il peut y avoir une certaine quantité de condensation temporaire qui apparaît. Aussi, les changements dramatiques de température pendant la période de chauffage peuvent créer des problèmes de condensation temporaires.

Comment est-ce que je peux réduire l'humidité dans ma maison?

- Ouvrez une fenêtre pendant une courte période pour aérer la maison et pour diluer le niveau d'humidité (la perte de chaleur ne devrait pas être significative)
- Installez une hotte de cuisinière et un ventilateur dans la salle de bain pour évacuer l'air humide
- Contrôlez la source d'humidité et augmentez la ventilation
- Limitez l'utilisation d'humidificateurs
- Utilisez un déshumidificateur si nécessaire

Humidité relative suggérée

Température extérieure	Humidité Relative Intérieure
-29°C (-20°F)	15 à 20%
-23°C (-10°F)	15 à 20%
-18°C (0°F)	20 à 25%
-12°C (10°F)	25 à 30%
-7°C (20°F)	30 à 35%
> 0°C	40 à 60%

Êtes-vous victime de la condensation?

Questions et réponses pour démystifier la condensation



FAITS

• Au cours de la première année suivant la construction ou la rénovation d'une maison, il est probable que la maison ait plus de condensation. Cela est dû à la grande quantité d'humidité actuelle dans les matériaux de construction.

• Les périodes prolongées d'humidité excessive dans votre maison peuvent causer des champignons, de la moisissure, des dommages sur les surfaces peintes, la pourriture sur le bois, des taches d'humidité, etc.

• Basé sur l'emplacement et l'orientation de votre maison, le type de verre que vous choisissez peut influencer sur le risque de condensation.

Est-ce que la condensation peut être temporaire?

Oui dans les cas suivants :

- Construction neuve ou rénovation
- Au début de la saison de chauffage
- Lors de variations rapides de la température

Seulement quelques pièces ont de la condensation. Pourquoi?

Quand seulement quelques pièces ont de la condensation, il est probable qu'il y ait un facteur spécifique qui cause l'humidité accrue dans la pièce. Les causes potentielles incluent des plantes, des appareils, de la ventilation inadéquate, etc. La solution est de contrôler la source d'humidité et de bien ventiler la pièce.

Seulement quelques fenêtres ont de la condensation. Pourquoi?

Quand seulement certaines fenêtres ont de la condensation, c'est possible que l'air ne circule pas correctement autour de ces fenêtres. Pour assurer que l'air circule correctement, assurez-vous d'installer les couvre-fenêtres à au moins 2.5 pouces de la surface du verre et que les stores soient toujours soulevés d'au moins 1.5 pouce du seuil. Ne collez jamais rien sur le verre de la fenêtre et assurez-vous d'enlever tous les autocollants du fabricant. L'ouverture de vos rideaux et stores améliorera considérablement la circulation autour de la fenêtre.

Seulement la fenêtre en baie/arc a de la condensation. Pourquoi?

Les fenêtres en baie/arc ressortent du bâtiment; elles sont donc plus exposées à l'air froid de dehors. Ceci occasionne des surfaces de verre plus froides et plus susceptibles à la condensation. La solution est d'augmenter la température intérieure dans la zone autour de la fenêtre et de s'assurer que l'air circule bien autour de la fenêtre.

Est-ce que c'est normal qu'il y ait de la condensation sur l'extérieur de la fenêtre?

Avec une certaine combinaison de conditions atmosphériques, il est possible que de la condensation se forme sur l'extérieur de la fenêtre. La condensation extérieure est normale et ne constitue aucun risque à votre maison. Les conditions qui pourraient causer la condensation extérieure incluent :

- humidité relative élevée dehors
- changements dramatiques de température
- les nuits particulièrement claires et calmes
- quand la température de la vitre tombe en dessous du point de rosée extérieure, semblable à la condensation qui se forme sur le pare-brise de la voiture tôt le matin

Nous avons de la condensation depuis que le thermostat programmable a été installé. Pourquoi?

Les thermostats programmables vous offrent l'option de modifier le réglage de la température pendant la nuit, ou le jour, lorsque vous avez quitté la maison. L'abaissement de la température intérieure abaisse par conséquent la température du verre de fenêtre et augmente les chances que la condensation se forme. La solution consiste à contrôler l'humidité en même temps que vous contrôlez la température.

Est-ce normal pour la condensation de se former entre les vitres de la fenêtre?

Si de la condensation se forme entre les vitres, communiquez avec votre marchand de produits Farley. Il évaluera votre situation et vous guidera vers une solution.

Humidité relative suggérée

Température extérieure	Humidité relative Intérieure
-29°C (-20°F)	15 à 20%
-23°C (-10°F)	15 à 20%
-18°C (0°F)	20 à 25%
-12°C (10°F)	25 à 30%
-7°C (20°F)	30 à 35%
> 0°C	40 à 60%